



KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEFER AYCAN'IN
TBMM 7/32216 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

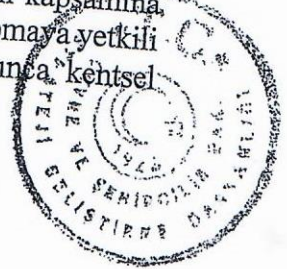
Bilindiği gibi Kahramanmaraş Doğu Anadolu Fay hattındadır, yani deprem riski yüksektir. Ayrıca eski mahallelerde binaların inşaat kalitesi düşüktür ve güvenli değildir.

Bu kapsamda;

- 1- Kahramanmaraş İl merkezindeki; Kayabaşı, Divanlı, Kümbet, Tekke mahallelerinde bulunan binaların deprem güvenliği yönünden inceleme yapılmasına ihtiyaç vardır. Bu mahallelerde deprem güvenliği değerlendirilmesi yapılmış mıdır? Yapılmışsa sonuçları nasıldır? Yapılan herhangi bir deprem risk analizi yok ise bu mahallelerde bu analizlerin yapılması hususunda bir planlamanız var mıdır?
- 2- Bu mahallelerden özellikle Tekke mahallesinde, binalar güvenli değildir ve bunun yanında şehrin en merkezinde her yönüyle sağlıklı bir yapılaşma vardır. Bu bölgede çok acil kentsel dönüşüm çalışması yapılması gerekir. Bu mahallenin bu sorunuyla ilgili bir çalışma söz konusu mudur?
- 3- Kahramanmaraş Türkoğlu İlçesi de Doğu Anadolu Fay hattındadır, yani bu bölgede riskli bölgedir. Bu ilçelerde bina güvenliği ile ilgili bir değerlendirme yapılmış mıdır? Bu konuda bir çalışma planlıyor musunuz?
- 4- Deprem bölgesinde yapılaşma olmaması, imara açılmaması, açılmış bölgelerde bina standartları ile ilgili bir çalışmanız var mıdır? Herhangi bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?

CEVAPLAR:

Ülkemizde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca "Yenileme Alanı" olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilmekte olup, 5393 ve 5366 sayılı Kanun uyarınca kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler, ilgili mevzuatları gereği alan tespiti ve uygulama yapmaya yetkili büyükşehir belediyesince veya ilçe belediyelerince, 6306 sayılı Kanun uyarınca kentsel



dönüşüm kapsamına alınmaya yönelik talepler ise ilgili idarenin talebi üzerine Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Bakanlığımızca 2023 vizyonu kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, bütüncül yaklaşımın geliştirilmesi, sürecinin iyileştirilmesi ve stratejilerin belirli programlar dahilinde ortaya konulması amacıyla kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19/02/2019 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

Bahsi geçen ilke ve esaslar, büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla İl Valiliğine iletilmiş; bu kapsamda da, Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

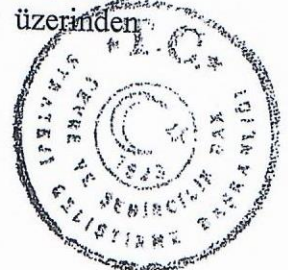
Bu doğrultuda; Kahramanmaraş İli, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığınca ve Elbistan Belediye Başkanlığınca Kayabaşı, Divanlı, Kümbet mahallelerini de içine alarak hazırlanan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgeleri Bakanlığımıza iletilmiş; "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" çerçevesinde Bakanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen eksiklikler ilgili belediye başkanlıklarına bildirilmiş ve belgelerin tamamlanmasına ilişkin süreç devam etmektedir.

Ayrıca, Kahramanmaraş ilinde bulunan Türkoğlu Belediyesi dahil olmak üzere diğer Belediyelerce zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle Bakanlığımıza iletilen herhangi bir riskli alan teklifi bulunmadığı gibi Kayabaşı, Divanlı, Kümbet mahallelerinde de 6306 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımıza iletilen herhangi bir teklif bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun kapsamında, Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi sınırları içerisinde bulunan Hacıbayram Veli, Gayberli Malik Ejder Mahalleleri ile Gayberli Mahallesi 29,88 hektarlık alan zemin durumu sebebiyle 2013/4252 Bakanlar Kurulu Kararına istinaden; Onikişubat ilçesi sınırları içerisinde bulunan Yusufklar (Tekke) Mahallesi 24,00 hektarlık alan üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle 2013/4830 Bakanlar Kurulu Kararına istinaden riskli alan ilan edilmiş ve alandaki iş ve işlemler konusunda Bakanlığımız Oluru ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Yusuflar (Tekke) mahallesi riskli alanında bulunan hak sahiplerinin konut ihtiyacını karşılamak amacıyla Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Mağralı (Çamlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12,18 hektarlık alan ile Kurtlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 31,52 hektarlık alan 19/02/2015 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile, Saçaklızade mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2,94 hektarlık alan 26/07/2016 tarihli Makam Olur'u ile rezerv yapı alanı olarak belirlenmiştir.

Bakanlığımızca Yusufklar (Tekke) mahallesi riskli alanında bulunan hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri Onikişubat İlçesi, Kurtlar Mahallesi, Mağralı (Çamlık) Mahallesi ve Saçaklızade Mahallesi sınırları içerisinde bulunan rezerv yapı alanlarında ve Yusufklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 24 hektarlık riskli alanda üretilecek konut ve ticaretler üzerinden yürütülmektedir.



Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar 6306 sayılı Kanun kapsamında, Maraş İli genelinde 4.481 adet bağımsız bölüm içeren toplam 1.346 adet yapı "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve bu yapılardan, 4.310 adet bağımsız bölüm içeren toplam 1.281 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra, 6306 sayılı kanun kapsamında yer alan uygulama alanlarında yer bilimsel etüt çalışmaları yapılmadan planlama ve yapım işlerine başlanamamaktadır.

